भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 591977

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheet's and ... Sheet/ Sheet's attached with ... are the part of this document

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

18 JAN 2013

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা/ক্রেতা ঃ—

শ্রী অলোক মল্লিক, পিতা- স্বর্গীয় সুধীর মল্লিক, সাং - দেশবন্ধু সরণী, কৈবত্যপাড়া, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

Voter Identity Card No. CKW2409764.

PAN - AIIPM3184D.

কোবালা দাতা/বিক্রেতা ঃ—

শ্রী প্রণব কুমার সেন, পিতা- স্বর্গীয় সঞ্জীব কুমার সেন, সাং - ৬০ নং দেশবন্ধু রোড, কৈবত্যপাড়া, বারাসাত, পোষ্ট ও থানা- বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসর প্রাপ্ত।
-ভোটার্স আই কার্ড নং - WB/22/160/114287

কস্য শুভ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পৌরসভা বারাসাতের এলাকাধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে. এল. নং - ৭৯, রেঃ সাঃ নং - ২৬১, **মৌজা - বারাসাত** গ্রামে নিম্ন তপশীল বর্নিত সাবেক ১৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১৩৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৫১ শতক জমির মধ্যে স্কীমের "১০" নং প্লট ভুক্ত ০৫ কাঠা বা ০৮.২৫ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা আমার পূর্ব্ববায়া মাতা প্রভাবতী সেন মহাশয়া গত ইংরাজী ২৭/০২/১৯৫২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ২৬৭ নং হইতে ২৬৮ নং পৃষ্ঠায় নকলিকৃত ১০৩১ নং মৌরশী পাট্টা দলিল দ্বারা বার্ষিক ২।. আড়াই টাকা খাজনা ধার্য্যে বারাসাত নিবাসী হরিপদ চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের নিকট হইতে বন্দোবস্ত লইয়া নিজ খাসে ভোগ দখলিকারিণী থাকাবস্থায় আর. এস. জরীপে উক্ত প্রভাবতী সেন মহাশয়া

তাহার নিজ নাম বরাবর ৯৫৬ নং খতিয়ানে উক্ত সাবেক ১৩৬ নং দাগের স্থলে হাল ১৩৬/৯৮৪ নং দাগে ০৮.২৫ শতক জমি রেকর্ড করাইয়া লইয়া মালেক সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় করাদি আদায় দিয়া দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহন পূর্ব্বক উক্ত জমির উপর গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে বসবাস আদির দ্বারা নিজ খাসে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলিকারিণী থাকাবস্থায় উক্ত প্রভাবতী সেন মহাশয়া গত ইংরাজী ০১/০৭/১৯৭১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা (শ্রী প্রণব কুমার সেন) ও আমার সহোদর ভ্রাতা সন্দীপ সেন অর্থাৎ দুইপুত্র এবং গীতা দাসগুপ্তা ও বিজলী সরকার অর্থাৎ দুইকন্যা দিগর সকলে পুত্র ও কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে উক্ত ১৩৬/৯৮৪ নং দাগে ০৮.২৫ শতক বা ০৫ কাঠা জমির মধ্যে ০.২৫০০ রকমাংশে অর্থাৎ ১/৪ অংশে প্রত্যেকে ০১ (এক) কাঠা ০৪ (চার) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির অংশ প্রাপ্ত হই ও হয়েন।

এবমপ্রকারে উপরোক্ত বর্ননা দৃষ্টান্তে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা (শ্রী প্রণব কুমার সেন) আমার নিজাংশে মাতার ওয়ারেশ সূত্রে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত ০১ (এক) কাঠা ০৪ (চার) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির অংশ প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় ও সরকার

বাহাদুর সেরেস্তায় ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া রসিদাদি ও দাখিলাদি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যবধি কালতক অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নিব্যুঢ় স্বত্বে, নিজ খাসে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার রূপে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার এককভাবে দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা অক্ষুন্ন ভাবে বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার নিজ নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার প্রাপ্ত ও স্বত্ব দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় অঙ্কিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত ০১ (এক) কাঠা ০৪ (চার) **ছটাক মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির অংশ** মায় যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিব মর্মে ঘোষনা প্রচার ও প্রকাশ করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত বিষয়ে অবগত হইয়া তাহা ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় আমি কোবালা দাতা বর্তমান বাজারের সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য **১০,১২,৫০০.০০ (দশ লক্ষ বার হাজার পাঁচ শত) টাকা** অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে যথারীতি দখলাদি বুঝাইয়া দিয়া তথা হইতে আমি এককালিন চির দিনের মত চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য তারিখ হইতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে যথারীতি দখলাদি লইয়া আমার যাবতীয় প্রকার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান, হকে হকদার ও দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্দোবস্ত, লীজ ও সকল প্রকার হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান গনের কোন রূপ দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি নাই বা থাকিবে না, দাবী করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমি অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে কাহারো নিকট কোন প্রকার বায়না পত্র বা হস্তান্তর পত্র করিয়া রাখি নাই বা কাহারো নিকট জামিন সূরত আবদ্ধ নাই বা কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট লীজ, মর্টগেজ নাই বা সরকার কর্তৃক কোন প্রকার এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই এবং অত্র জমি কোন মামলার অর্ন্তভুক্ত বিষয় নহে। সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় তাহা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও যথারীতি দখলাদি বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে যদি আমার দায়বদ্ধতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্বদোষে আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ বিঘ্নের সৃষ্টি হয় তাহা

হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন ক্রমে আইনতঃ দায়ী থাকিব। আপনি আমার উর্দ্ধতন মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নাম খারিজে তদস্থলে আপনার নিজ নাম পত্তনে ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায়ে রসিদাদি লইতে সক্ষম থাকিবেন।

উল্লেখ্য যে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমি বা আমার ওয়ারিশানগন আপনার নাম বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে আমি অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া শুনিয়া মর্ম সম্যক অবগত থাকিয়া শুদ্ধ স্বীকারে, স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিস্কে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় পনের লিখিত সম্পুর্ন মূল্য নগদে বুঝিয়া পাইয়া নিম্নে উল্লিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৯ সালের ৪ঠা মাঘ, মোতাবেক ইংরাজী ২০১৩ সালের ১৮ই জানুয়ারী।

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পৌরসভা বারাসাতের এলাকাধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে **মৌজা - বারাসাত** গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলি

স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক খাজনা হাল এল. আর. জরিপে পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে জমার কাত চিহ্নিত সুরত ০১ (এক) কাঠা ০৪ (চার) ছটাক মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির অংশ।

মৌজা - বারাসাত,

জে. এল. নং - ৭৯, রেঃ সাঃ নং - ২৬১,

সাবেক খতিয়ান - ১৮৫ নং,

আর. এস. খতিয়ান- ৯৫৬ নং (যাহা প্রভাবতী সেন নামীয়) ভুক্ত ঃ—

সাবেক দাগ ১৩৬ (এক শত ছত্রিশ) নং তথা হাল আর. এস. ১৩৬/৯৮৪ (এক শত ছত্রিশ এর বাটা নয় শত চুরাশি) নং দাগে ডাঙ্গা ৫১ শতক জমির মধ্যে ০৫ কাঠা বা কমবেশী ০৮.২৫ শতক জমির মধ্যে আমার ১/৪ অংশে প্রাপ্ত ও স্বত্ব দখলীয় অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় অঙ্কিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত **বাংলামাপে ০১ (এক) কাঠা ০৪ (চার) ছটাক বা ইংরাজী মাপে ০২.০৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ (এক শত পঞ্চাশ) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদির অংশ** মায় যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্ত হক হকুক। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সাটি, টিপ ছাপের পৃষ্ঠাটি এবং দাতা গ্রহীতার ফটো দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে, উক্ত জমি বারাসাত পৌরসভার

সাবেক ০৯ নং হাল২৪নং ওয়ার্ডের ২৫/১ নং হোল্ডিং ভুক্ত কৈবর্ত্যপাড়া রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে, অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ— বিজয় চক্রবর্ত্তী।

দক্ষিণে ঃ— শম্ভু সিংহরায়।

পূর্ব্বে ঃ— পৌরসভার রাস্তা (১২-০০´´ ফুট)।

পশ্চিমে ঃ— অরুন ধর ও অন্যান্য।

মুসাবিদাকারক ঃ

Sri Sukhendu Ghosh
Advocate
Dist. Judge's Court, Barasat
EN. No.- F/548/545/77

এ্যাডভোকেট

বারাসাত জার্জেস কোর্ট

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

দত্ত কম্পিউটার ঃ

Dipankar Dutta

দীপঙ্কর দত্ত

বারাসাত কোর্ট।

ইসাদী ঃ

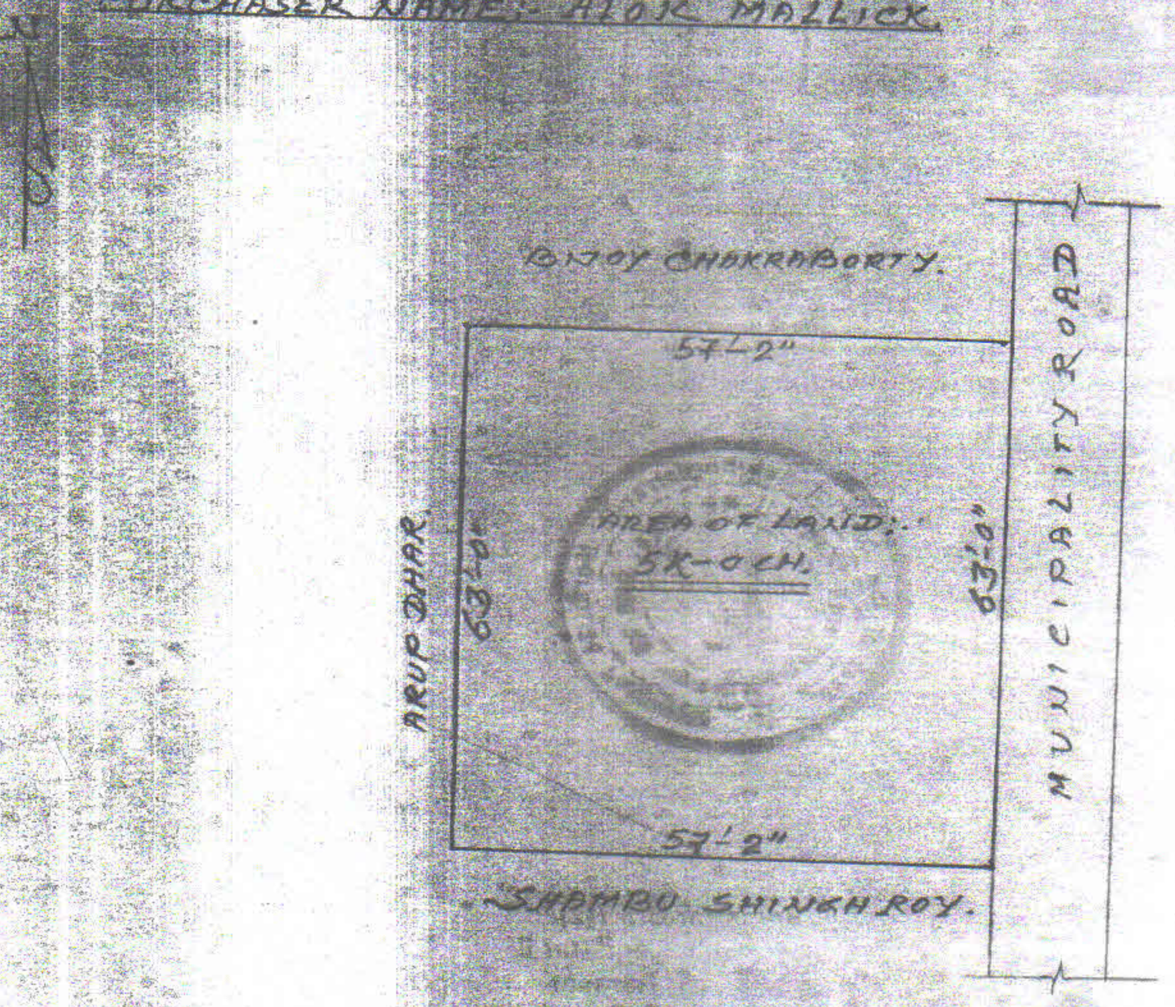
১। Subrata Sen
22,C Gopal Ch Chatterjee Road
Kolkata - 02

২। Amlan Dasgupta
60, Kaibartya Para Road
Kolkata - 700124

৩। [illegible]
60, Kaibartya Para Road
Cal — 700124

৪। [illegible]
60 Kaibartya Para Road, Chaundali
P.O. Barasat
Kol - 700124

... BARASAT, J.L. NO-79, R.S. NO-261
...KH. NO-185, R.S. KH. NO-956, R.S. DAG NO-136, R.S. DAG
NO-136/981, WARD-9 (24), HOLDING NO-25/1 (KALIBATYA PARA ROAD)
P.S. & MUNICIPALITY - BARASAT, DIST - NORTH 24 PARGANAS.
AREA :- 1K-4CH. OUT OF 5K-0CH.   SCALE :- 20'0" = 1"
PURCHASER NAME :- ALOK MALLICK.



SIGNATURE OF THE VENDOR

Only DRAWN BY
17-01-2013
S. K. Mondal
Surveyor
Govt. Reg. No- 66381/1981
Barasat, North 24 Pgs.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ....

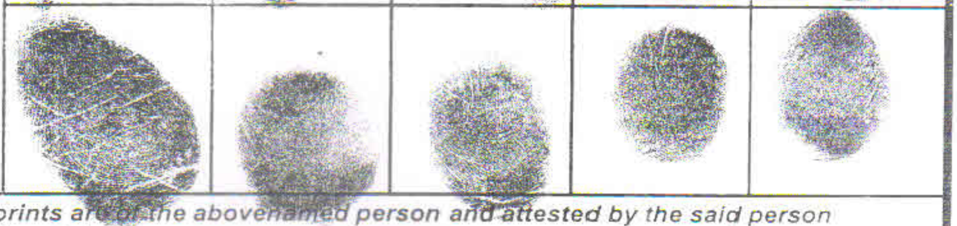
Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

L.H.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

R.H.

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

L.H.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

R.H.

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

PHOTO

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00747 / 2013, Deed No. (Book - I , 00739/2013)

...nature of the Presentant

...me of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
...ab Kumar Sen ...Deshbandhu Road, ...na: Barasat, P.O. ...rasat ,District: North ...-Parganas, WEST ...NGAL , India,	18/01/2013	LTI 18/01/2013	প্রনব কুমার সেন 18.01.2013

...gnature of the person(s) admitting the Execution at Office.

...o.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Pranab Kumar Sen Address -60- Deshbandhu Road, Thana:-Barasat, P.O. Barasat ,District: North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	18/01/2013	LTI 18/01/2013	প্রনব কুমার সেন

...of Identifier of above Person(s)
...p Sen
...al Chandra Road, P.O. :- ,District:-Kolkata,
...ENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Swarup Sen
18.01.13

(Amit Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

 18/01/2013

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00739 of 2013
(Serial No. 00747 of 2013)

...ent of Fees:

..8/01/2013

...tificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

...ment of Fees:

...ount By Cash

Rs. 11171.00/-, on 18/01/2013

(Under Article : A(1) = 11132/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 18/01/2013)

...ficate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-10,12,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 60760 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

...t stamp duty

... stamp duty

Rs. 27890/- is paid, by the Bankers cheque number 200209, Bankers Cheque Date 17/01/2013, Bank Name State Bank of India, BARASAT, received on 18/01/2013

Rs. 27890/- is paid, by the Bankers cheque number 200210, Bankers Cheque Date 17/01/2013, Bank Name State Bank of India, BARASAT, received on 18/01/2013

...entation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.52 hrs on :18/01/2013, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Pranab Kumar Sen ,Executant.

...ission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

...cution is admitted on 18/01/2013 by

Pranab Kumar Sen, son of Late Sanjib Kumar Sen , 60- Deshbandhu Road, Thana:-Barasat, P.O. :- Barasat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

প্রনব কুমার সেন

(Amit Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

...01/2013 02:26:00 P

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

District:-North 24-Parganas

.Endorsement For Deed Number : I - 00739 of 2013

(Serial No. 00747 of 2013)

...tified By Swarup Sen, son of Pranab Kumar Sen, 22- Gopal Chandra Road, P.O. :- ...trict-Kolkata, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Amit Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Amit Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

2013 02:26:00 P

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 3498 to 3512
being No 00739 for the year 2013.

(Amit Bandopadhyay) 22-January-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal